



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2015 № *1804-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

О Порядке проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков

В целях организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (Приложение №1).

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

городского округа Тольятти или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу распоряжение первого заместителя мэра городского округа Тольятти от 27.03.2008 г. № 1508-2/р «Об утверждении формы заявки на участие в торгах по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



С.И.Андреев

Порядок проведения аукционов
по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности городского округа Тольятти или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов
на право заключения договоров аренды таких земельных участков

1. Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционы на право заключения договоров аренды таких земельных участков проводятся управлением организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (далее – управление) в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, размере ежегодной арендной платы или размере первого арендного платежа (далее – цена предмета аукциона) проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, назначаемый руководителем управления из числа работников управления;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения.

После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о последнем и

 



предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Сир

8

С. С. С. С.

Приложение №2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 28.06.2015 № 1804-П/1

Организатору аукциона

(полное наименование)

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ЛИБО В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От _____

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, телефон;

_____ для физического лица: Ф.И.О, адрес места жительства, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), ИНН, телефон)

Рассмотрев извещение о проведении аукциона, данные о земельном участке, сообщаю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) с местоположением: _____
(нужное подчеркнуть)

_____ (основные характеристики земельного участка: местоположение, кадастровый номер, площадь,

_____ разрешенное использование)

1. В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства заключить договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Скуп

AS

С.С.С.С.

2. Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____, КПП _____

3. Представитель заявителя _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____
(наименование документа)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

4. Земельный участок осмотрен. С условиями проекта договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка ознакомлен.

5. Перечень прилагаемых документов:

Подано

_____ (наименование, Ф.И.О. заявителя)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Принято

_____ (Ф.И.О. представителя организатора аукциона)

_____ (должность)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

в _____ час. _____ мин.

М.П.

 

